

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Академика Павлова, д.6 корп.1, строение 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	<b>Начисления:</b>	<b>7 792 805,72</b>
2.	<b>Поступления</b>	<b>7 710 948,75</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 836 069,72
2.2.	Услуги по текущему ремонту	630 533,14
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	509 705,81
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 734 640,08
2.4.1.	Отопление	1 894 654,75
2.4.2.	Горячее водоснабжение	681 716,49
2.4.3.	Холодное водоснабжение	363 441,92
2.4.4.	Водоотведение	516 569,34
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	278 257,58
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
3.	<b>Фактические расходы:</b>	<b>7 605 992,38</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 838 769,60
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	414 656,52
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	138 219,12
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	44 717,76
3.1.4.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и эл.эн.</i>	20 326,32
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	167 996,04
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	276 438,36
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	696 180,12
3.1.8.	<i>Обслуживание УУТЭ и ПЗА</i>	131 573,28
3.1.9.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	437 499,04
3.1.10.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	348 552,48
3.1.11.	<i>Общедомовые расходы</i>	162 610,56
3.2.	Услуги по текущему ремонту	444 320,06
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	510 191,04
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 812 711,68
3.4.1.	Отопление	1 937 326,82
3.4.2.	Горячее водоснабжение	697 070,35
3.4.3.	Холодное водоснабжение	371 627,48
3.4.4.	Водоотведение	528 203,69
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	278 483,34
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	81 856,97
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	600,26
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,95%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 171 647,67
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 253 504,64

### ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)

по адресу: ул. Академика Павлова, д.6 корп.1, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по обеспечению круглосуточного аварийного ремонта	120 941,64
2	Работы по замене муфт, сальников, отводов	14 827,18
3	Работы по ремонту водопровода	73 677,34
4	Труба PPR (PN25) 20 армир.стекловолокном, тройник PP-R 20, муфта PP-R 20	35 834,59
5	Работы по ремонту центрального отопления	40 810,90
6	Работы по разборной хим. очистке теплообменников	19 113,60
7	Эмаль ПФ-115класс Универсал коричневая глянцевая 2,5 кг ТЕКС, растворитель 646 0,25л	4 711,50
8	Работы по замене покрытия козырька	64 534,66
9	Лоток водоотводный BetoMax Basic ЛВ-10.14.13-Б бетонный 4000	483,75
10	Замена ECL-210	35 466,30
11	Демонтаж-монтаж датчиков давления ИТП-1, ИТП-2	9 961,52
12	Проверка СДВ-И	3 278,40

13	Работы по ремонту ворот	15 904,00
14	Работы по внешнему благоустройству	2 504,36
15	Работы по внешнему благоустройству	319,61
16	Работы по внешнему благоустройству	1 950,71
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>444 320,06</b>